



# Линейка умных устройств



ujin | kit<sup>®</sup>

Собственная линейка устройств состоит из самых востребованных приборов и уникальных девайсов, не имеющих аналогов

09 | 2023





# О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

18 лет

ИЗ НИХ

7 лет

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

182

сотрудника на март 2023, из них

88

человек в команде разработки

31%

умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin



Платформа Ujin OS — IT-инновация: лучшее решение для девелоперов



Победитель премии IoT Awards 2021 — Лучшее IoT решение для умного города



Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов



Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО

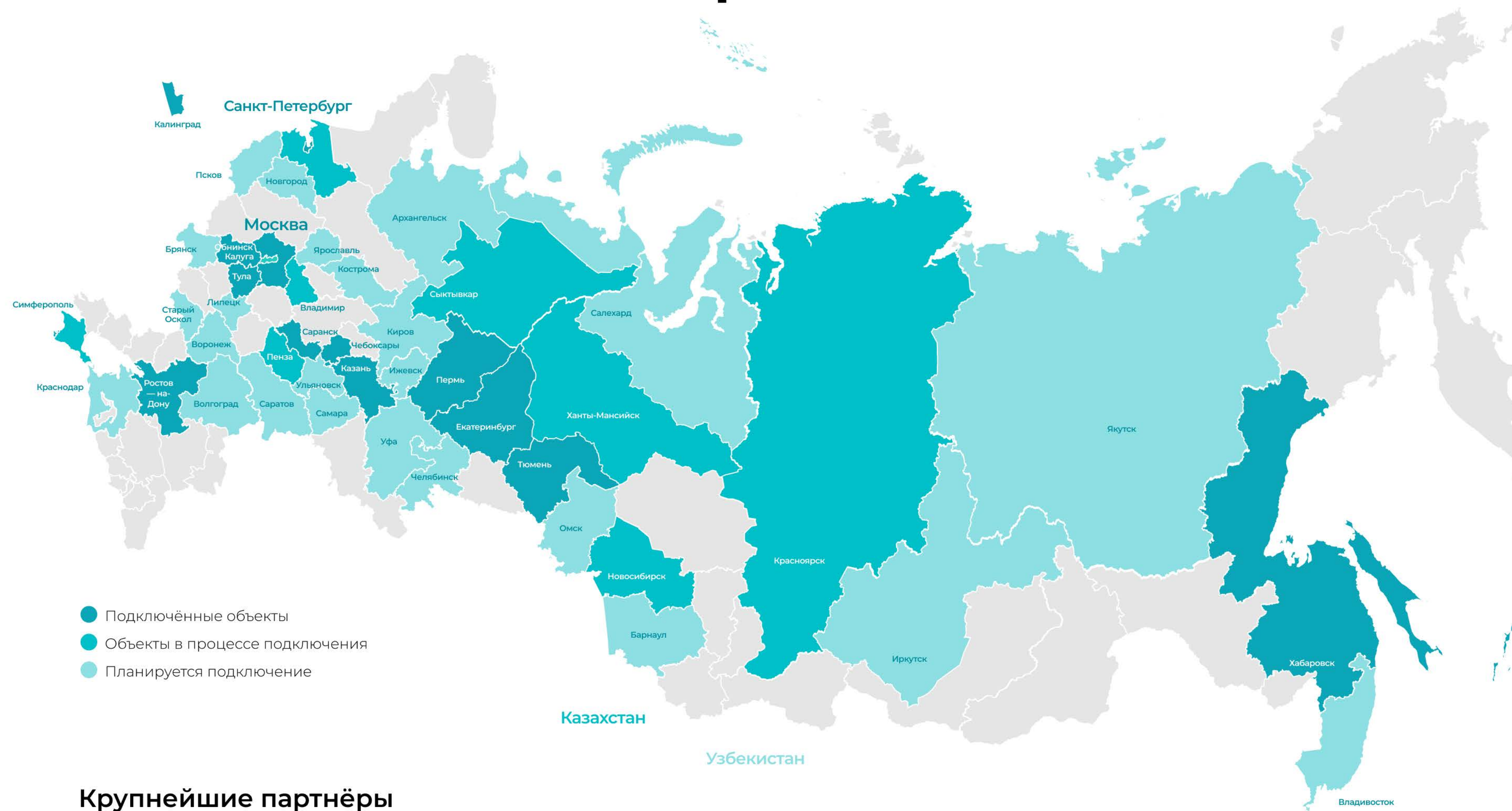


Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей



# Реализованные проекты

Ujin



83

современных ЖК

282

многоквартирных  
дома

73 000+

квартир, подключённых  
к платформе Ujin

8 500

квартир с пакетом  
«Умный дом»

90 000+

подключённых устройств  
к платформе Ujin

500+

тысяч м<sup>2</sup> коммерческой  
недвижимости

## Крупнейшие партнёры

самолет

MR GROUP



фск



GloriaX

Л С Р

СТРАНА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ак барс дом

СМ  
СИТИ

AVA GROUP



Мы сами производим умные устройства, чтобы предложить девелоперам самые выгодные условия сотрудничества

- ✓ Гибкое формирование пакетов
- ✓ Гарантия
- ✓ Техподдержка



# Возможности умной квартиры

ujin



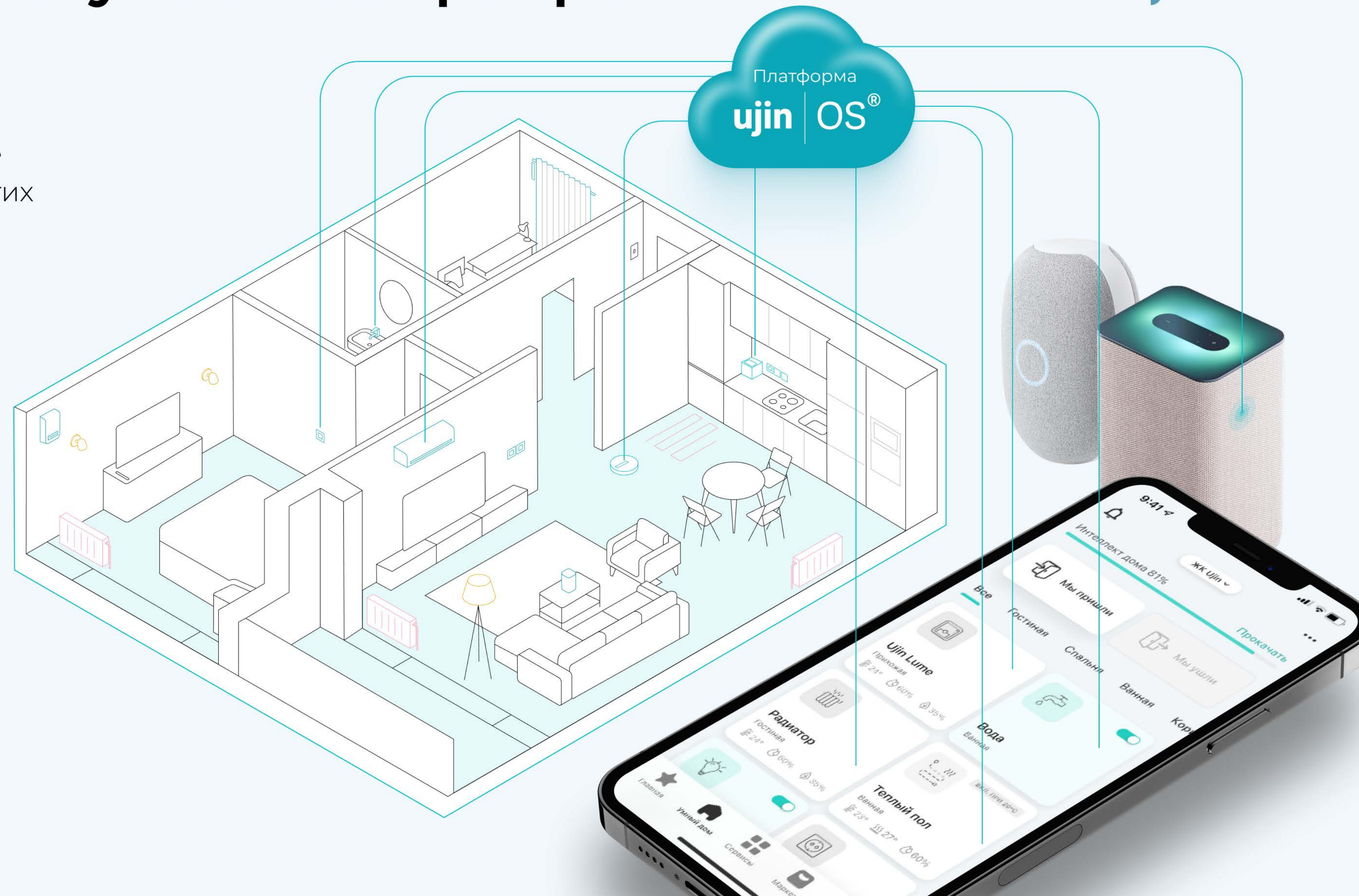
Облачная платформа поддерживает наши умные устройства и приборы других производителей.

## Обеспечивает:

- ✓ защиту от протечек
- ✓ контроль доступа

## Позволяет управлять:

- ✓ освещением
- ✓ электропитанием
- ✓ отоплением
- ✓ бытовыми приборами





# Преимущества



## Концепция IoT

- ✓ Устройства подключаются к роутеру по Wi-Fi, синхронизируются с облачной платформой Ujin OS и не нуждаются в дополнительном центре умного дома;
- ✓ Управление из мобильного приложения, web-интерфейса, вручную, по сценарию, голосом;
- ✓ Устройства дополняют друг друга, обмениваясь данными внутри сети. Каждое устройство самостоятельно обменивается данными с облачным сервером;
- ✓ В отсутствие интернета устройства продолжают выполнять свои функции, обмениваясь данными между собой и мобильным приложением внутри локальной сети Wi-Fi.

## Безопасность

- ✓ Данные в системе надёжно защищены. Передача данных между устройствами и облаком выполняется в зашифрованном виде с использованием индивидуальных динамических ключей.

## Простота

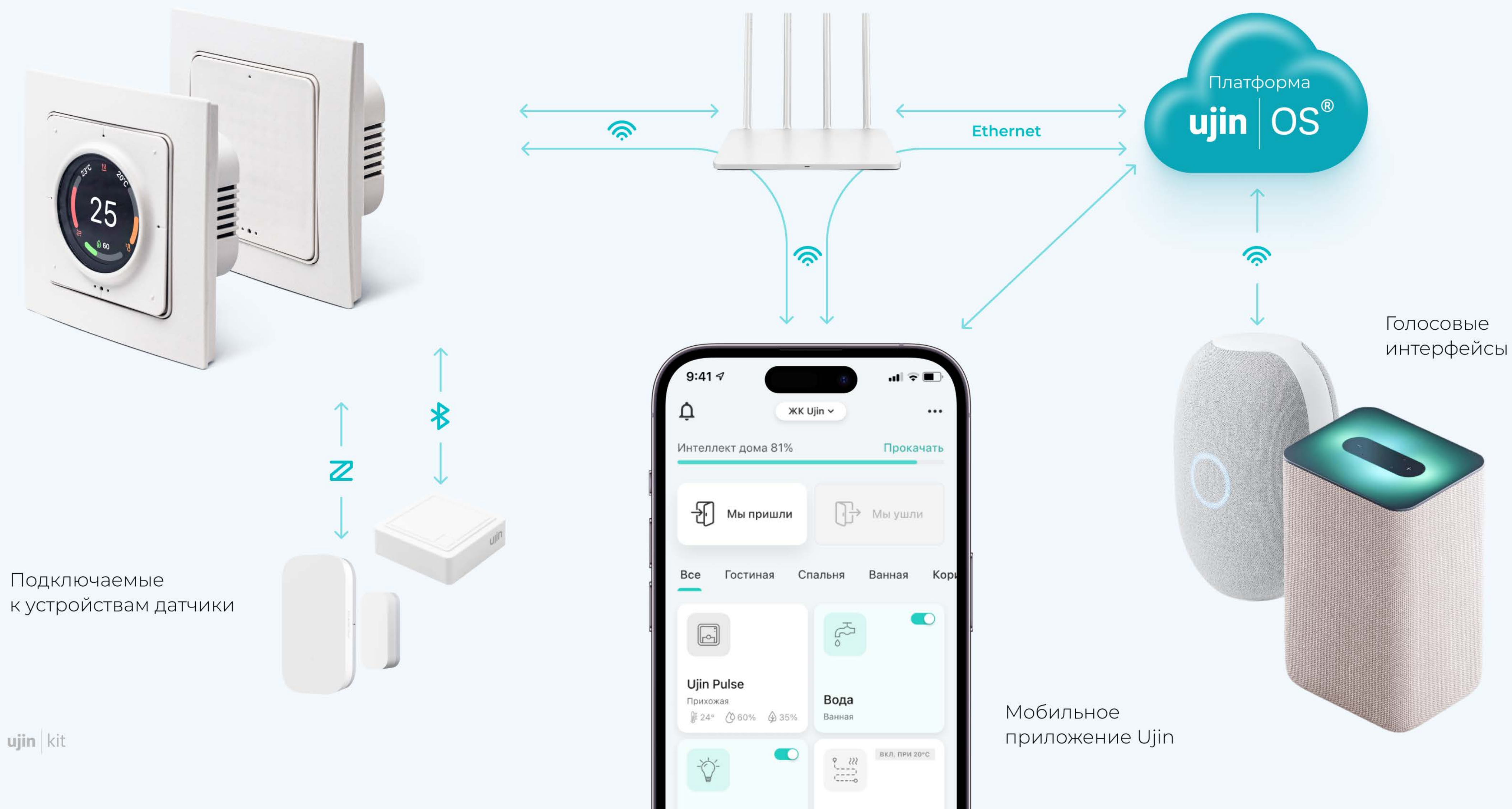
- ✓ Легко монтировать: как на этапе ремонта, так и после отделки;
- ✓ Легко подключить: режим WPS или интуитивно понятный интерфейс;
- ✓ Легко масштабировать и добавлять функции: подключайте в единое мобильное приложение устройства Ujin и других производителей.

## Открытость

- ✓ Интеграция с Danfoss, Dauerhaft, Electrolux, Redmond, BAS-IP, IntesisBox и многие другие;
- ✓ Поддержка протоколов Wi-Fi, Bluetooth, ZigBee, GSM, RS485, CAN, eBus, ModBus и др.;
- ✓ Одно приложение для управления всей квартирой: устройствами Ujin и приборами других производителей.



# Как работают устройства Ujin





# Функции устройств

☀ Управление освещением

⌘ Защита от протечки

🔒 Безопасность

🌡 Управление климатом

⚡ Управление бытовыми приборами



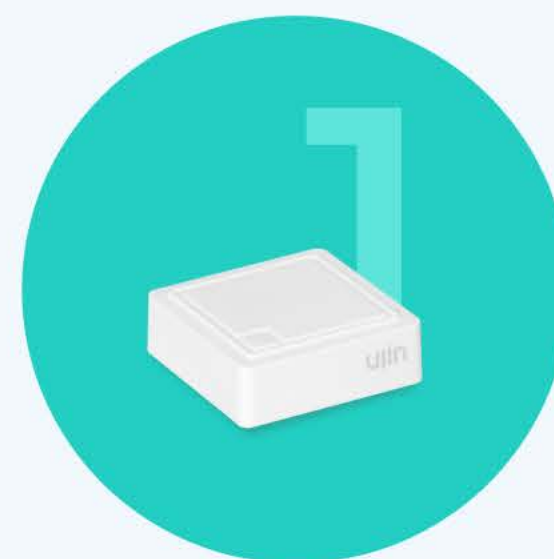
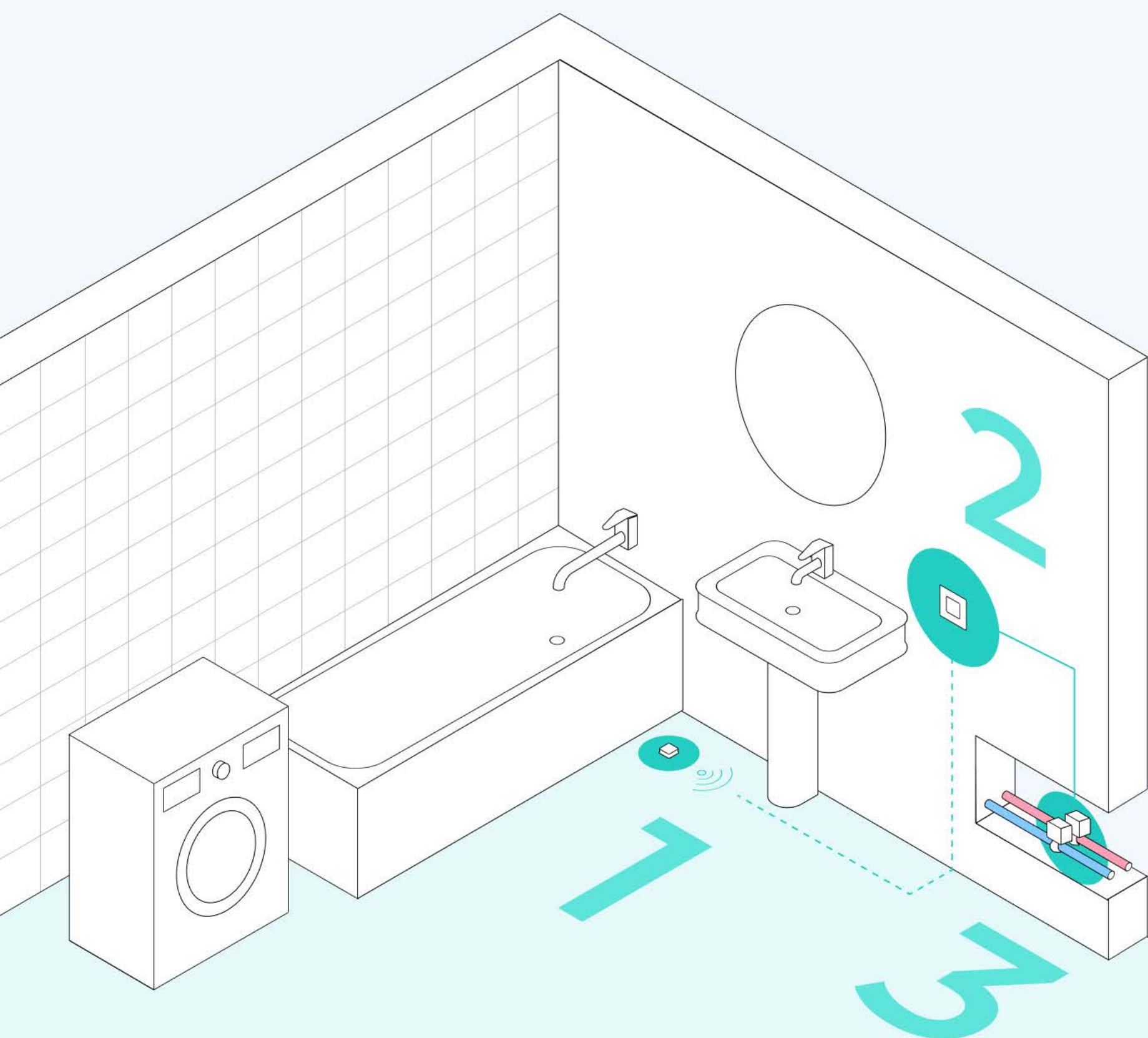


# Защита от протечки



## Системный подход к безопасности

- Автоматическое перекрытие воды
- Комфортное ручное управление
- Голосовое управление



### Ujin Aqua-sense

Датчик протечки  
проводной или BLE



Отправляет сигнал  
на контроллер  
за 2 секунды

Работает до 3 лет  
без замены батарейки.  
При низком заряде  
пришлёт уведомление  
о необходимости замены  
питающего элемента.



### Ujin Aqua

Контроллер  
протечки



Передаёт сигнал на кран  
для перекрытия воды,  
уведомляет о протечке

Отправляет пуш-уведомление,  
позволяет управлять подачей  
воды через мобильное  
приложение или с помощью  
голосовых ассистентов.



### Ujin Aqua-drive

Шаровый кран  
с электроприводом



Кран перекрывает воду  
автоматически за 6 секунд

Возможно ручное управление.  
Имеет индикатор положения  
на корпусе. Ассортимент  
кранов на 12 В и 220 В для труб  
разного диаметра

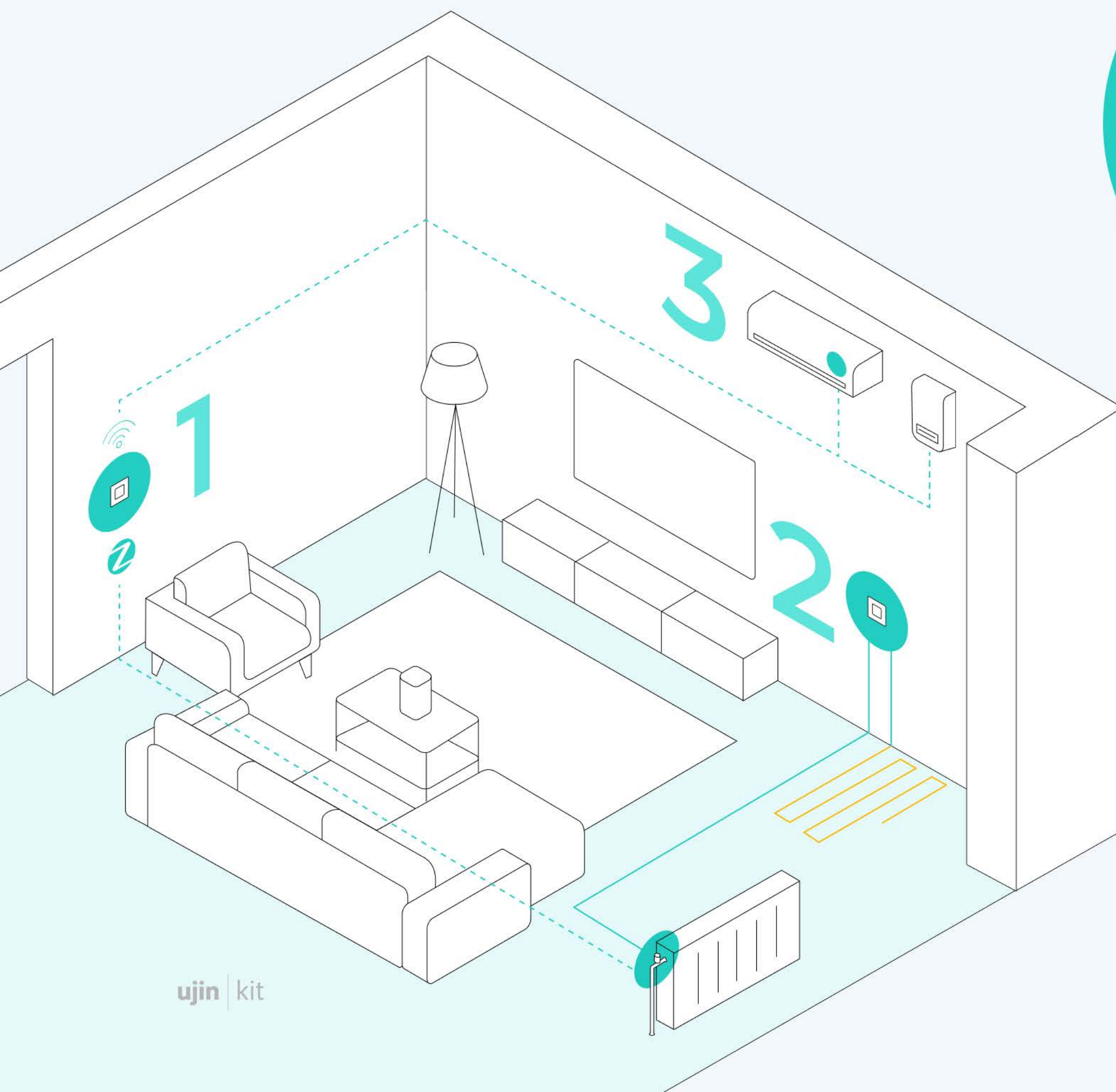


# Управление климатом



## Системный подход к здоровью

- Отслеживание уровня влажности и концентрации CO2
- Поддержание комфортной температуры



**Ujin Pulse**  
**Ujin Lume-pro**



Управляют микроклиматом в помещении благодаря всем необходимым датчикам на борту

Поддержка ИК, Bluetooth и ZigBee позволяет расширять функциональность умного дома датчиками, оборудованием и бытовой техникой сторонних брендов.



**Ujin Heat**  
Термостат



Управляет нагревательными приборами, которые подключаются проводным способом

Тёплый пол  
Радиатор  
Котёл  
Сервопривод



**Ujin Unit**  
Модуль управления Wi-Fi



Позволяет управлять кондиционерами через мобильное приложение Ujin

Поддерживает управление всеми современными кондиционерами бренда Haier по Wi-Fi.

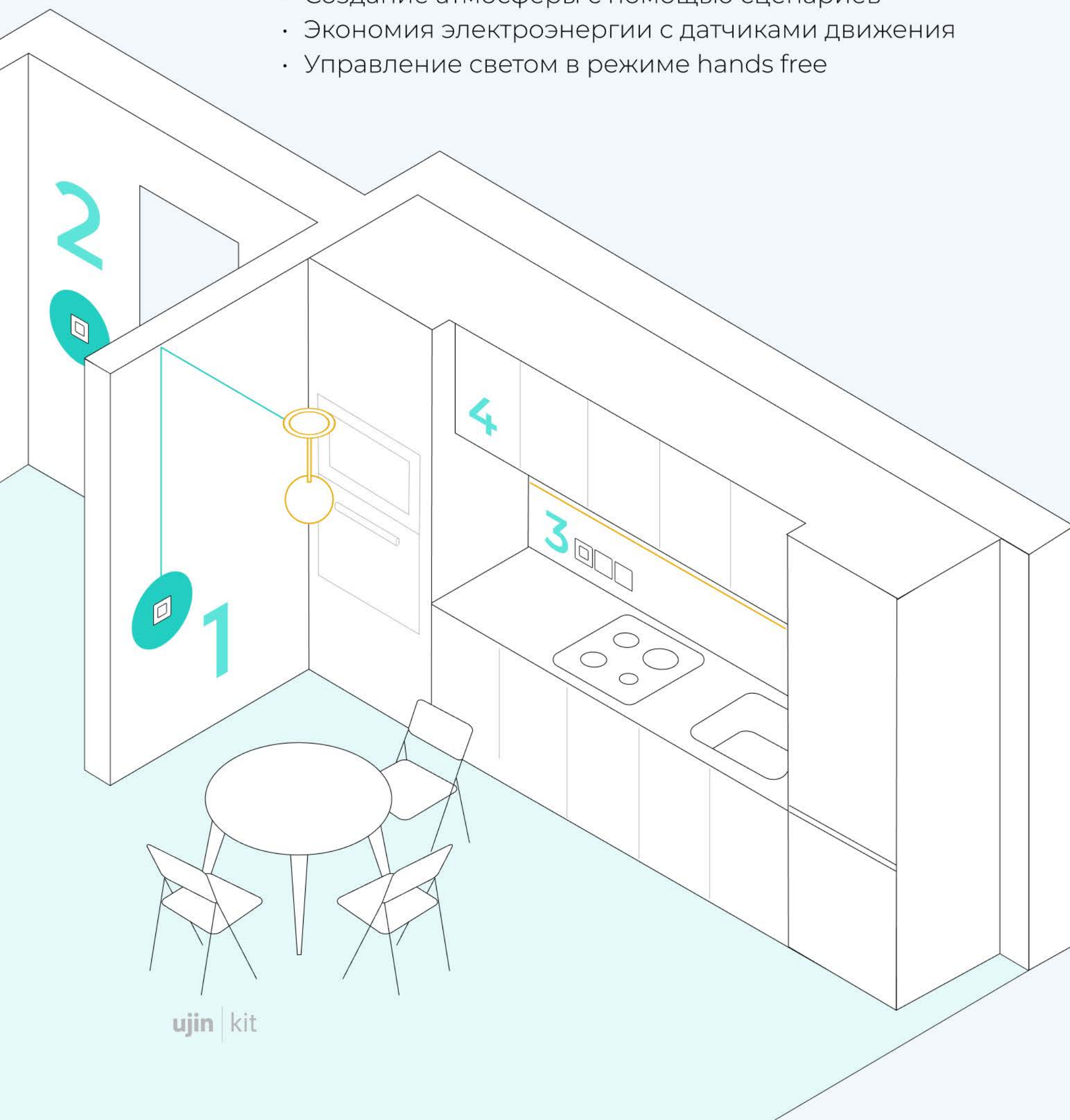


# Управление освещением

ujin

## Системный подход к комфорту

- Создание атмосферы с помощью сценариев
- Экономия электроэнергии с датчиками движения
- Управление светом в режиме hands free



ujin | kit



### Ujin Lume Ujin Lume-pro

Диммеры электрические



Управляют освещением  
и его яркостью  
при наличии  
диммируемых ламп

Версия Lume-pro позволяет  
настроить включение  
освещения по датчику  
движения и поддерживает  
заданный уровень  
освещённости.



### Ujin Touch

Сенсорная панель



Дополнительная точка  
управления источником  
освещения

Без дополнительных  
проводов позволяет  
добавить точки управления  
группами света.



### Ujin Lume-led

Диммер светодиодных лент

Управляет одноцветными  
и RGBWW светодиодными  
лентами

К диммеру можно  
подключить от 1 до 5 белых  
лент или 1 RGBWW ленту  
или 1 RGB и 2 белых ленты.

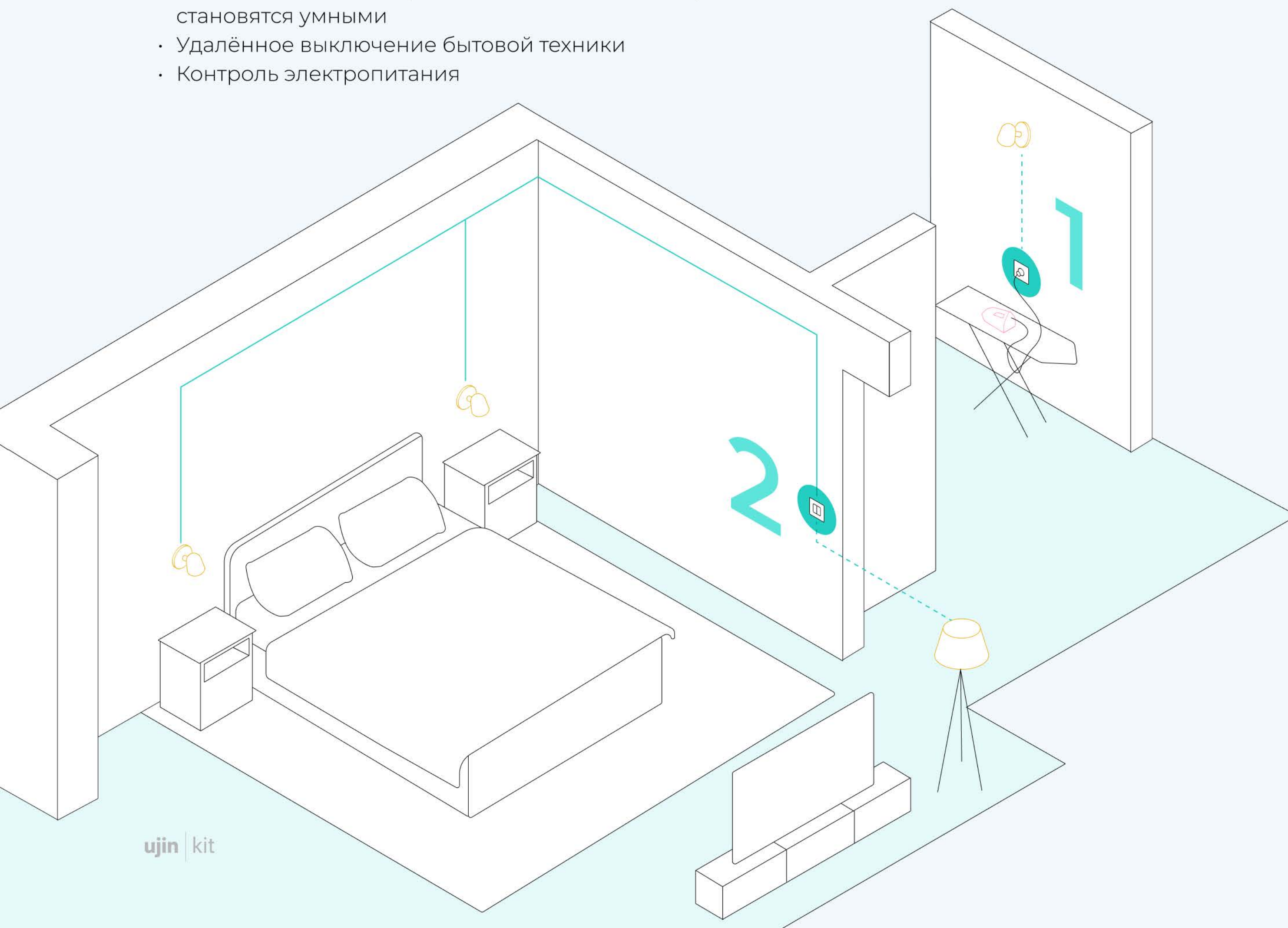


# Встраиваемые решения



## Системный подход к дизайну интерьера

- Незаметно для глаз привычные выключатели и розетки становятся умными
- Удалённое выключение бытовой техники
- Контроль электропитания



### Ujin Connect-in

Встраиваемый коммутатор



Управляет освещением и питанием электроприборов

Монтируется в подрозетник или за выключатель. Подходит для любого интерьера и не требует изменения проводки.



### Ujin Lume-in

Встраиваемый диммер



Управляет одной или двумя линиями освещения с изменением яркости

Монтируется в подрозетник за выключатель. Управляет умной техникой через Bluetooth.

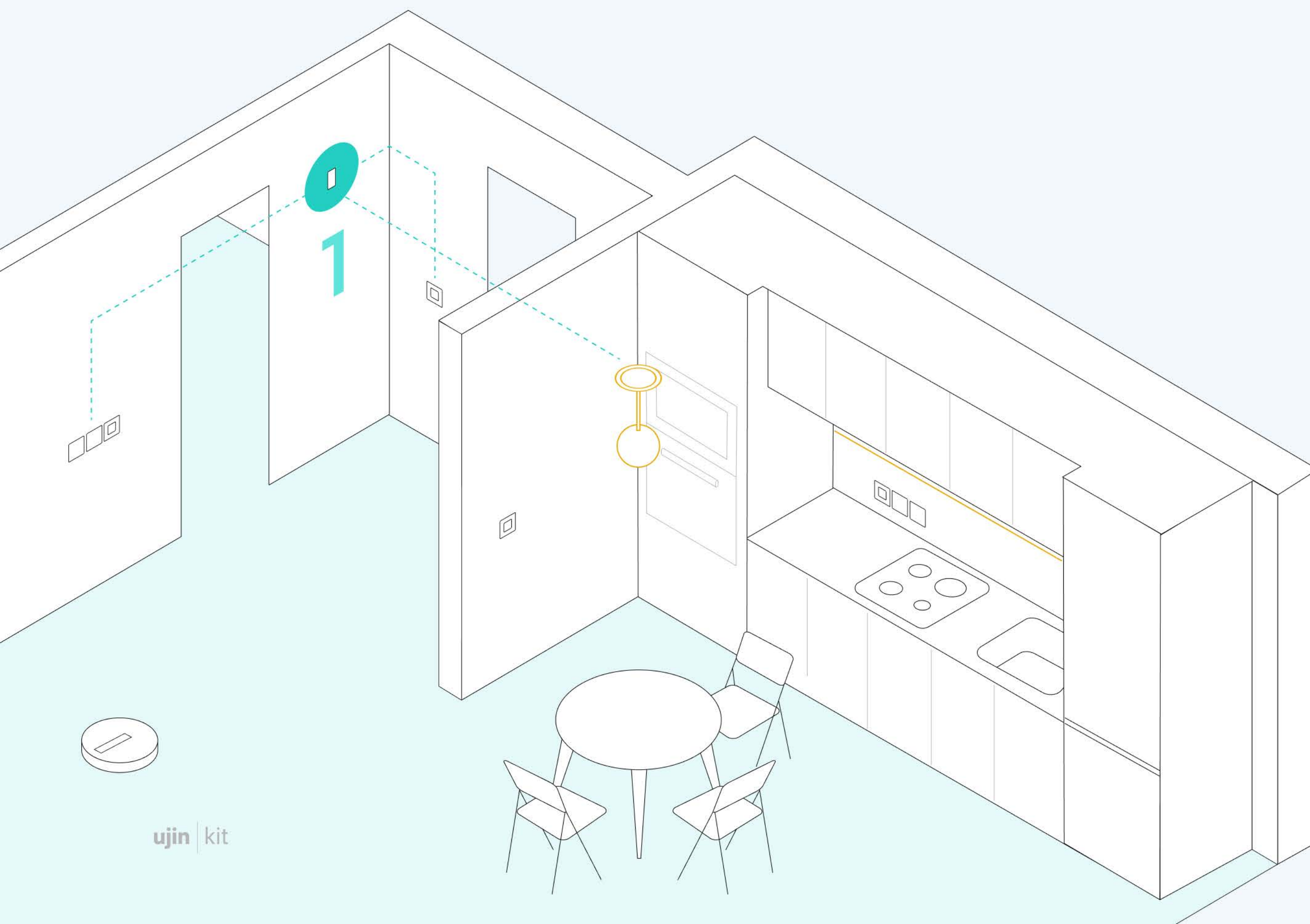


# Управление электропитанием



## Системный подход к экономии

- Дистанционное отключение электропитания
- Управление освещением и настройка сценариев



### Ujin Connect-din

Коммутатор  
на DIN-рейку



Управляет двумя линиями  
электропитания

Группами освещения  
Розетками

Имеет два входа  
для подключения внешних  
проводных датчиков  
и выключателей.



### Ujin Connect-din

Коммутатор на DIN-рейку  
с GSM-модулем



Управляет двумя линиями  
электропитания,  
обеспечивает себя и другие  
устройства Ujin выходом  
в интернет

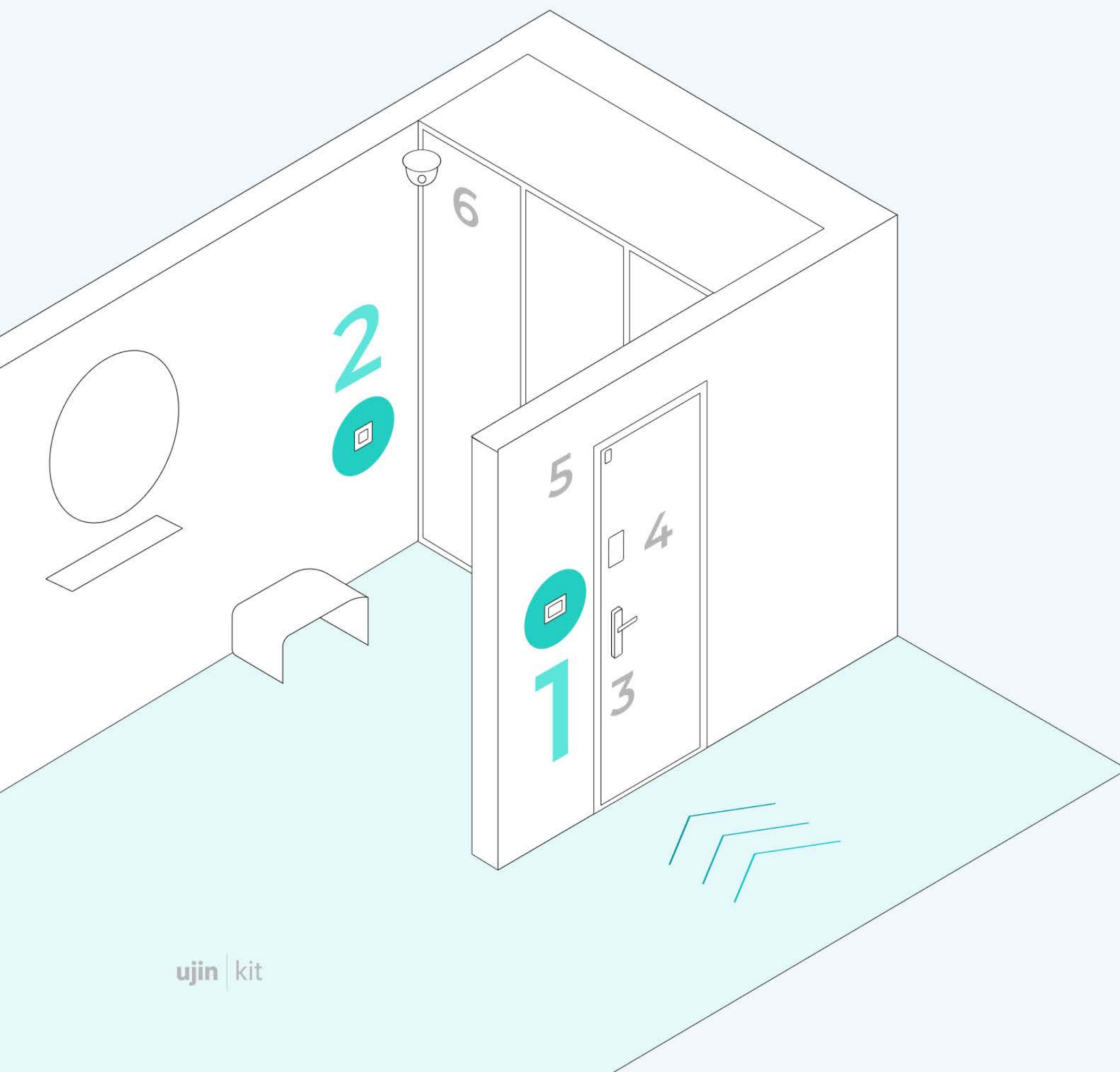
Наличие Bluetooth-модуля  
позволяет подключать  
дополнительные датчики  
и устройства



# Безопасность

## Системный подход к контролю доступа

- Информирование о событиях в ваше отсутствие
- Автоматизация доступа для гостей и арендаторов



### Ujin Key

Контроллер  
доступа



Позволяет организовать  
бесключевой проход  
и гостевой доступ

Возможен доступ  
с помощью Bluetooth  
на смартфоне, сканирования  
QR-кода камерой телефона  
или вывода ПИН-кода  
на экране.



### Ujin Pulse Ujin Lume-pro



Датчики движения,  
уровня шума, освещённости,  
концентрации CO<sub>2</sub>

Отправляют уведомление  
при фиксации движения  
в квартире, когда вас нет  
(в режиме «Мы ушли»).

ujin



Умный замок



Индивидуальная  
вызывная панель



Датчик открытия



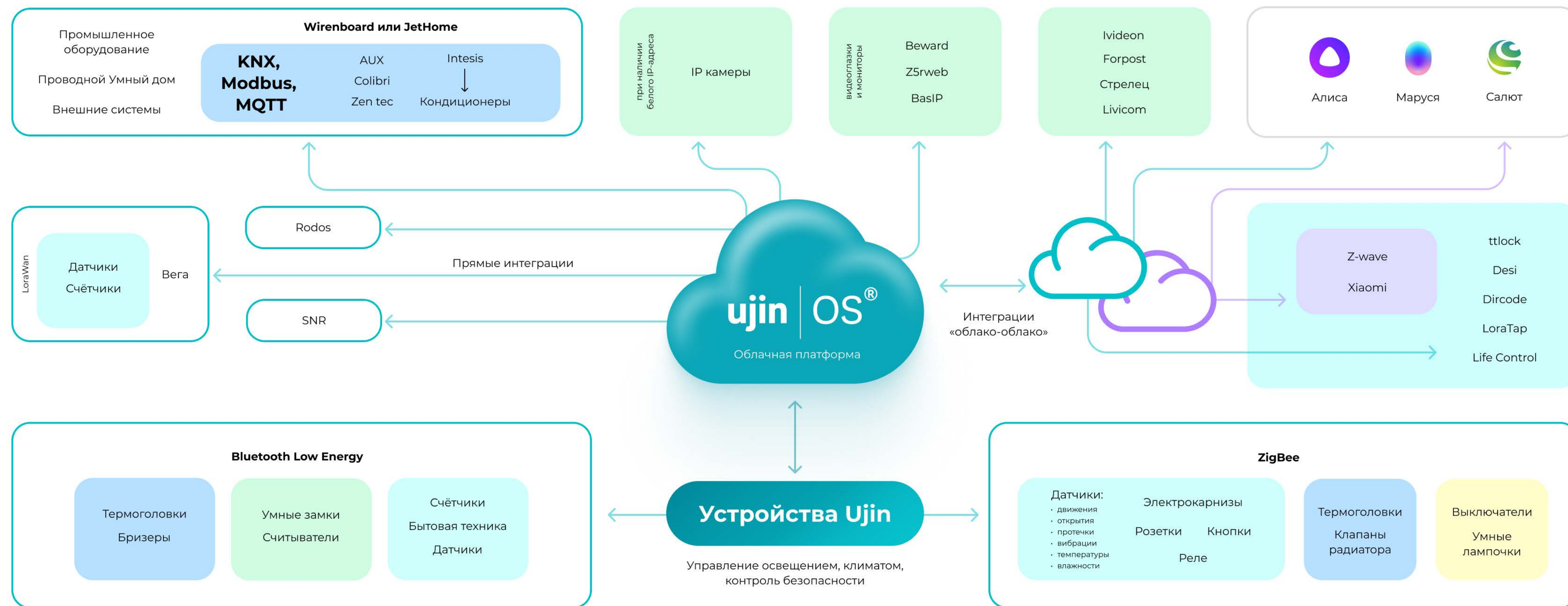
Видеокамера



# Экосистема умного дома Ujin



Самый широкий список интеграций на рынке Умных зданий



Освещение   Климатика   Безопасность и видеонаблюдение   Голосовые ассистенты   Умный дом и бытовая техника   В планах на интеграцию



# Возможность управления бытовыми приборами



Сделайте вашу квартиру по-настоящему технологичной.

Пользуйтесь умными бытовыми приборами, например, чайником, кофеваркой и другими совместимыми устройствами с управлением по Bluetooth.

Добавьте их в мобильное приложение, чтобы управлять дистанционно и создавать сценарии.

Список совместимых устройств

Умная кофеварка



Умный чайник



Бризер



Карниз с электроприводом



Умный датчик дыма



Беспроводной датчик открытия





# Многопостовые рамки EKF

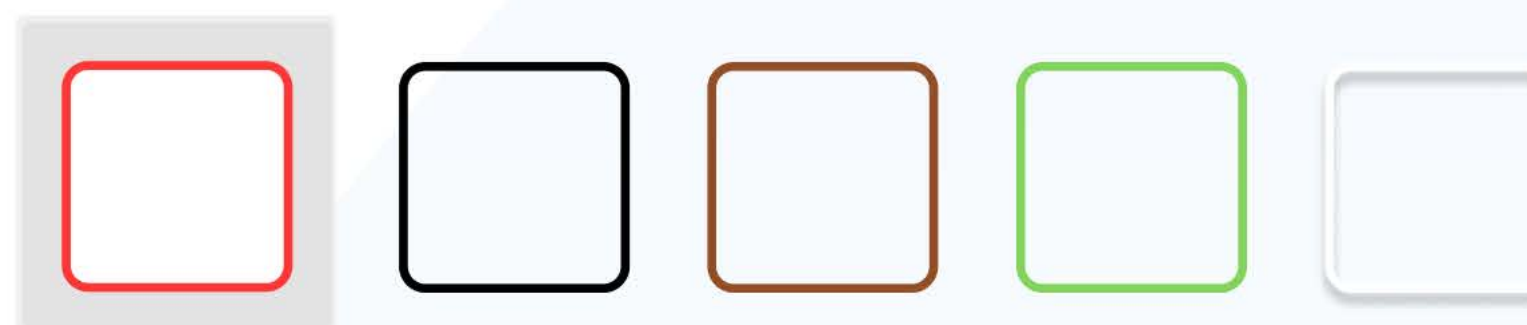
серии Стокгольм

Рамки от 1 до 4 постов



Универсальное исполнение рамок позволяет их вращать — и в горизонтальном, и в вертикальном положении

5 цветовых решений линий рамок



Возможность размещения в одной многопостовой рамке электроустановочных изделий EKF и умных устройств Ujin

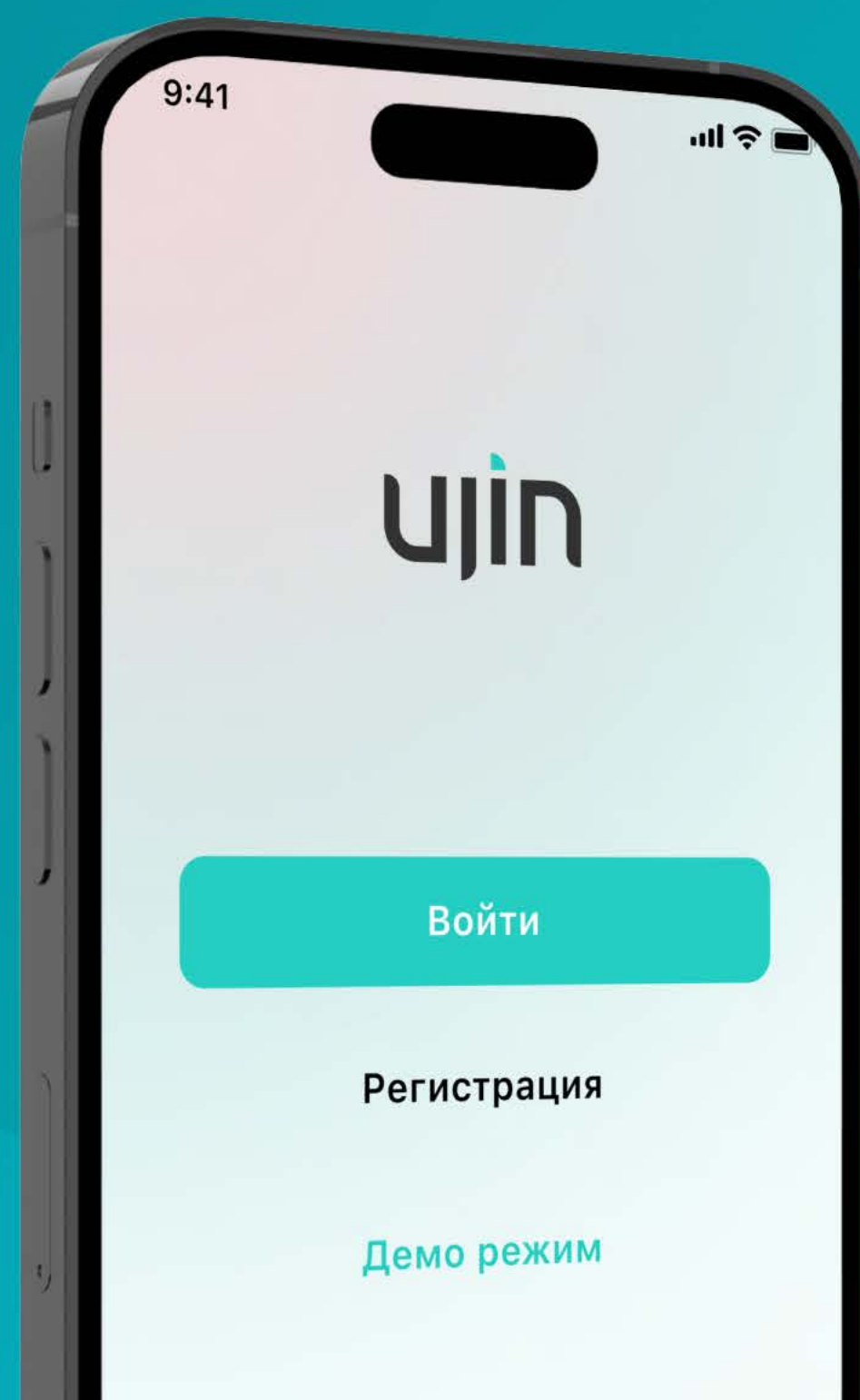


Суппорты устройств стыкуются по принципу пазла



# Способы управления квартирой

## Мобильное приложение Ujin 2.0



## Голосовое управление



## Сценарии



### По событию

Например, обнаружено движение



### По нажатию

Например, вы коснулись Ujin Touch



### По расписанию

Например, вы собираетесь спать



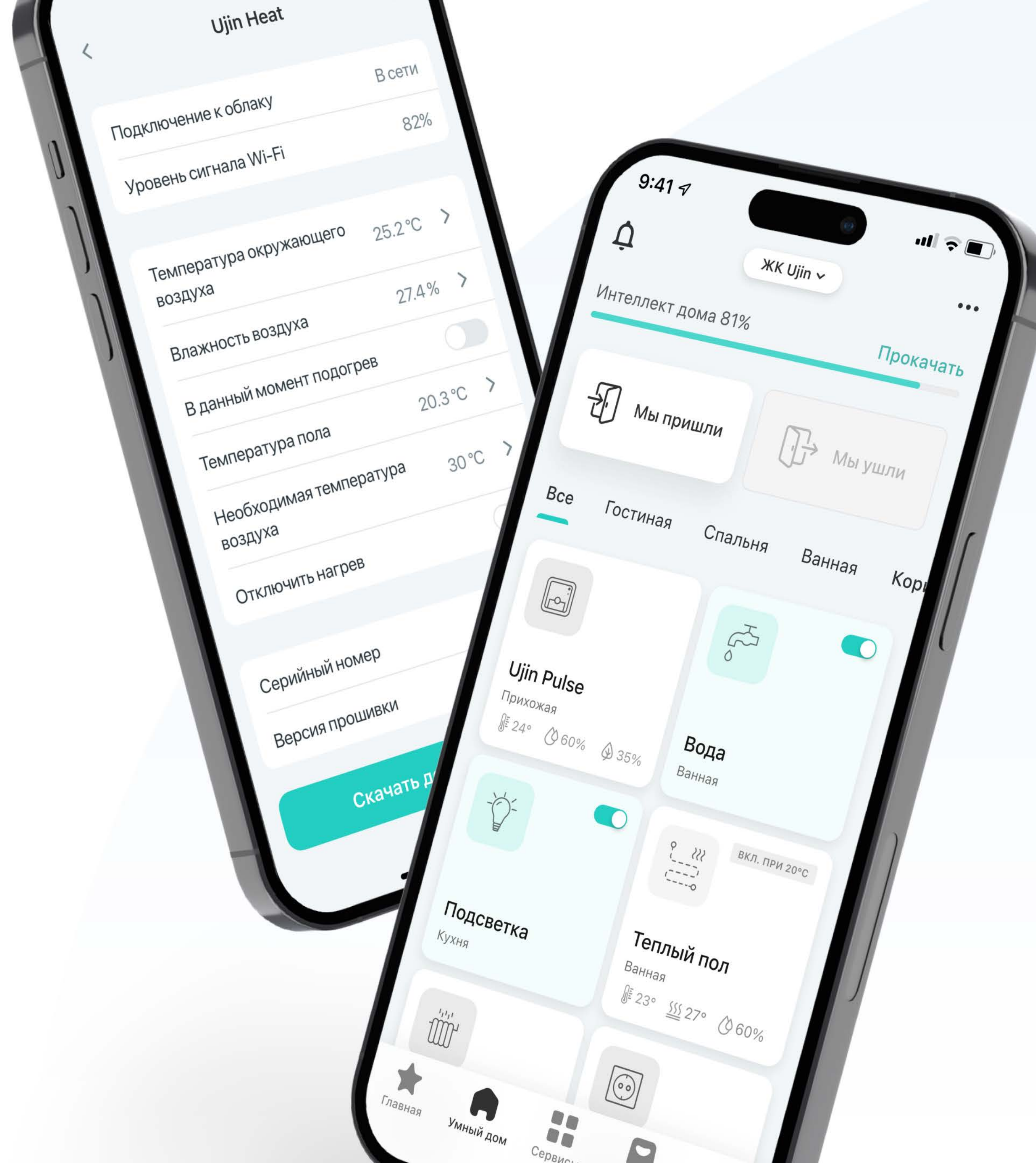
### Смена режима

Например, вы пришли



# Мобильное приложение Ujin 2.0

- ✓ Удобное управление умными устройствами
- ✓ Добавление устройств различных производителей
- ✓ Настройка сценариев работы умных устройств
- ✓ Группировка устройств по помещениям



ujin



# Сценарии

Автоматизация дома,  
привязка действий к событиям.

Взаимодействие всех приборов  
и датчиков можно объединить  
в интересные сценарии — используйте  
готовые или придумайте свои



## По расписанию

Шторы откроются в 7:30,  
температура тёплого пола  
в ванной 22 градуса, кофе  
готов в 7:50



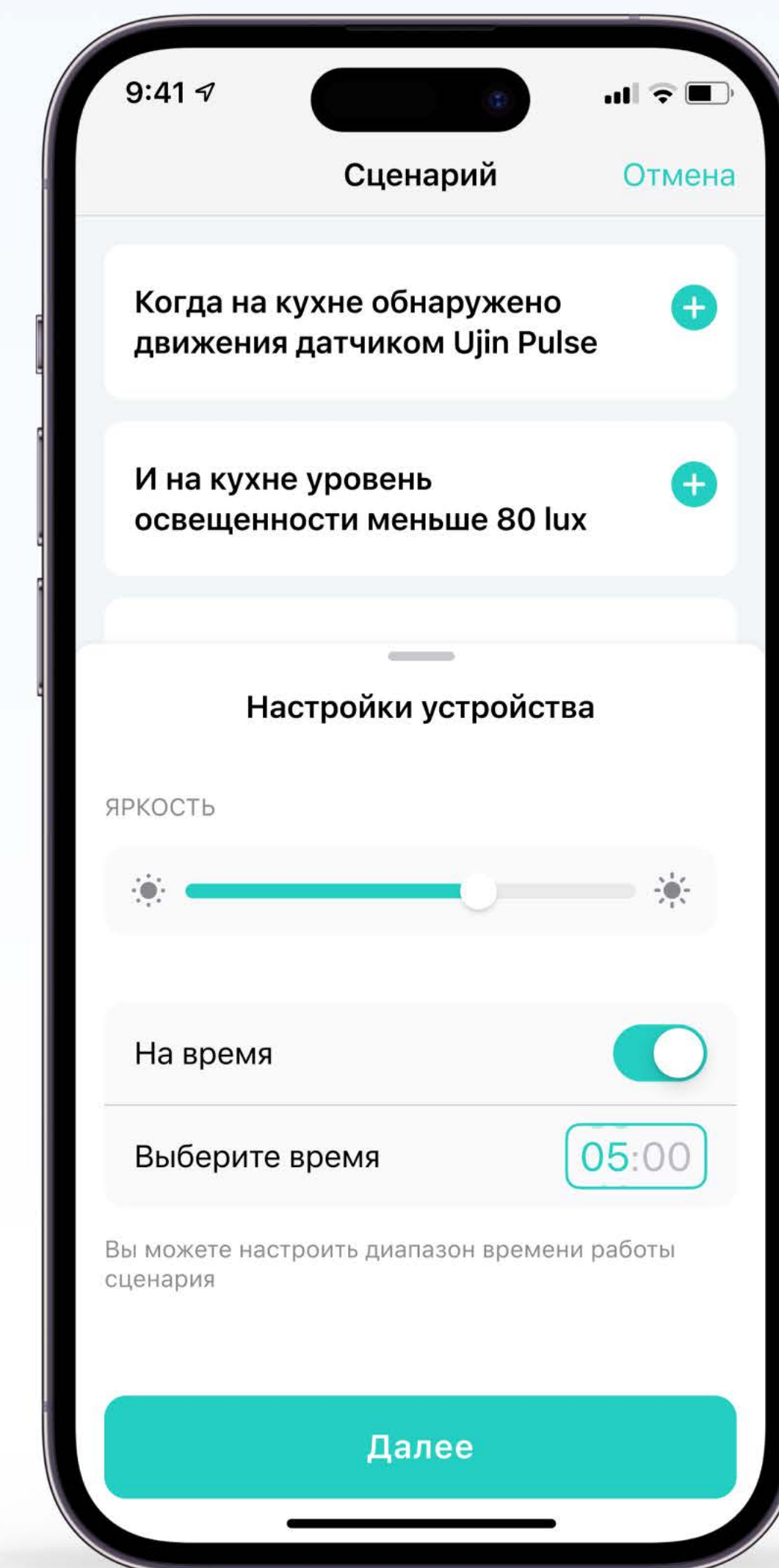
## По нажатию

Правая сенсорная кнопка  
диммера в гостиной включает  
led-подсветки во всей  
квартире



## По событию

Если Ujin Pulse в коридоре  
обнаружил движение  
с 00:00 до 07:00 включить  
освещение в ванной на 20%  
яркости на 5 минут





# Голосовое управление



Управляйте домом голосом.  
Умная колонка выполнит команды  
и иногда пошутит в ответ.

Открой шторы

Включи свет на 40%

Выключи телевизор через 10 минут

Включи / выключи кондиционер

Выключи ночник в детской







# Создаём комфорт на любом этапе:

проектирования

строительства

эксплуатации

Гибкое формирование пакетов

Гарантия

Техподдержка

Монтаж и пусконаладка

Маркетинговая поддержка

**info@ujin.tech**  
**8 800 775 05 19**



**ujin.tech**